

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistön 211-410-5-94 myynti**TRE:6031/02.06.02/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi, sukunimi@tampere.fi

Päätös

21.12.2023 allekirjoitettu kauppakirja, jolla myydään Kangasalan kaupungissa oleva Riekkö -niminen tila (kiinteistötunnus 211-410-5-94) rakennuksineen ja liittymineen ***** 250 000,00 euron kauppahintaan, hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Pirkanmaan koulutus konserni-kuntayhtymän koulutustoiminta siirtyi Tampereen kaupungin ylläpidettäväksi isäntäkuntamallilla 1.1.2013 alkaen. Kuntayhtymä tuli purkaa 30.9.2013 mennessä. Kuntayhtymän yhtymäkokous päätti 4.4.2013, että kaikki kuntayhtymän omistamat pientalotontit rakennuksineen siirretään Tampereen seudun ammattiopiston opetustoiminnan käyttöön tasearvolla osana Pirko:n purkamisjärjestelyjä. Omaisuuden siirtäminen pois Pirko:n taseesta edellytti kiinteistökauppaa. Kiinteistö 211-410-5-94 siirtyi 16.9.2013 päivätyllä kauppakirjalla Pirkanmaan koulutus konserni- kuntayhtymältä Tampereen kaupungin omistukseen. Tampereen seudun ammattiopisto (TREDU) on rakentanut kohteelle oppilastyönä omakotitalon. Toiminnallisesti omakotitalojen valmistaminen opiskelijatyönä on osa opetustoimintaa. Valmistuneet rakennukset tontteineen on tarkoitus myydä ulkopuolisille asiakkaille. Toiminta on oppilaitoksen maksullista palvelutoimintaa. Myyntivoitto tuloutetaan Tampereen seudun ammattiopistolle (TREDU), joka on taseyksikkö. Kiinteistötoimi on tehnyt Huoneistokeskus Oy:n kanssa toimeksiantosopimuksen kohteen markkinoinnista. Kohtuullisen markkinointiajan jälkeen *****ovat tehneet kirjallisen tarjouksen tilan 211-410-5-94 ostamisesta hintaan 250 000 euroa. Ostajat ovat perehtyneet kohteeseen huolella ja ovat tietoisia rakennuksen valmiusasteesta. Kiinteistötoimen ja TREDUN edustajien neuvottelujen myötä on yhteisesti todettu, että saatu tarjous vastaa kohteen käypää markkinahintaa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Ostajat, Tredu, Huoneistokeskus Oy, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Niko Suoniemi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Tanja Tiuhonen

Liitteet:

1 Kauppakirja

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 29.12.2023

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 22.12.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

22.12.2023

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 164

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.